

7128 СХ 007

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования

г. Ставрополь

«19» 04 2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. «Память» города Ставрополя, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Хусаинова Александра Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Ставропольский Дворец детского творчества, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Козловой Ларисы Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», в соответствии со статьями 296, 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона №135 от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» на основании письма комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.02.2024 г. № 08/08-2158 «О согласовании предоставления в безвозмездное пользование», передает «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование нежилые помещения (далее по тексту - Помещения), расположенные по адресу: г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д. 45/1, кадастровый номер 26-26-12/133/2009-253 Цокольные помещения Литер А 0 № 2 -13,9 м²; № 6-1,0 м²; № 7- 1,2 м²; Помещения на 1-м этаже Литер А1 №10 - 26,2 м²; №11- 25,0 м²; №12- 9,9 м²; №13-18 м², а «Ссудополучатель» обязуется принять помещения в пользование и вернуть по истечении действия договора, в том состоянии, в каком получил, с учетом нормального износа.

Данные помещения передаются «Ссудополучателю» с целью организации работы Поста № 1 у мемориала «Вечная Слава» в г. Ставрополе.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 26-АЖ 129618 от 25.12.2009 года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается с 19.02.2024 г. по 31.12.2028 г.

1.4. Ссудодатель передает помещения, указанные в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Ссудодатель передает помещения, указанные в п. 1.1. настоящего договора только после получения разрешения (согласования) комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1.6. Настоящий договор не налагает финансовых обязательств на стороны.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Создавать благоприятные условия для осуществления образовательного процесса предоставляя помещения, приспособленные для занятий с обучающимися отвечающие требованиям санитарных норм и технике безопасности. Размещать расписание работы педагогов Ссудополучателя в специально отведенном для расписания месте.

2.1.2. В случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.3. После прекращения действия настоящего договора принять от Ссудополучателя помещение, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в том состоянии, в котором его передал, с учетом нормального износа.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. На периодический осмотр помещения на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Пользоваться имуществом Ссудодателя.

2.5. Ссудополучатель обязуется:

2.5.1. Организовать работу Поста № 1 у мемориала «Вечная Слава» г. Ставрополя.

2.5.2. Использовать переданное в безвозмездное пользование помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

2.5.3. Поддерживать помещение в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать технические, противопожарные, антитеррористические и иные требования, предъявляемые к пользованию помещениями.

2.5.4. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не сдавать переданного в безвозмездное пользование имущества третьим лицам.

2.5.5. В случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Ссудодателя.

2.5.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к переданному в безвозмездное пользование имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, о которых он поставил в известность Ссудополучателя при заключении настоящего договора, что подтверждается подписанием настоящего договора сторонами.

4. Порядок изменения и расторжения договора

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с 19.02.2024 г. по 31.12.2028 г. Настоящий договор распространяется на правоотношения возникшие с 19.02.2024 г.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение любой из сторон настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий в – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Ссудодатель»

МБУК «Музей «Память»

г. Ставрополь ул. Шаумяна 45/1

ИНН:2636034048 КПП :263601001

ОГРН: 1022601993853

ОКТМО:07701000

ОКАТО 07401000000

УФК по Ставропольскому краю (МБУК «Музей «Память»)

л/с:20216Ш84620

р/с:40701810007021000205

в ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ

г. Ставрополь

БИК: 040702001

«Ссудополучатель»

МАУ ДО СДДТ

355017, г. Ставрополь, ул. Ленина 292

ИНН 2634011285

КПП 263401001

ОГРН 1022601976033

УФК по Ставропольскому краю

(МАУ ДО СДДТ, л/сч 30216Z94440)

Номер счета: 03234643077010002100

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ

БАНКА РОССИИ//УФК по

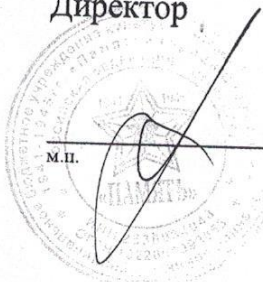
Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет (корсчет)

40102810345370000013

БИК 010702101

Директор



А.В. Хусаинов

Директор



Л.С. Козлова

Акт приема передачи нежилых помещений

г. Ставрополь

«19» 02 2024 г.

Настоящий Акт приема-передачи нежилых помещений удостоверяет, что Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. «Память» города Ставрополя, в лице директора Хусаинова Александра Владимировича действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», передает,

а муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Ставропольский Дворец детского творчества, в лице директора Козловой Ларисы Сергеевны, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»,

принимает с «19» февраля 2024 года Цокольные помещения Литер А 0 № 2 - 13,9 м²; № 6-1,0 м²; № 7- 1,2 м²; Помещения на 1-м этаже Литер А1 №10 -26,2 м²; №11- 25,0 м²; №12- 9,9 м²; №13-18 м², кадастровый номер 26-26-12/133/2009-253 (далее - Помещения), расположенные по адресу: г. Ставрополь, улица Шаумяна, дом 45/1 предоставленные в безвозмездное пользования МАУ ДО СДДТ по договору аренды нежилых помещений № 1 от «19» 02 2024 года между и МБУК «Музей «Память» и МАУ ДО СДДТ.

Состояние Помещений: Помещения полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

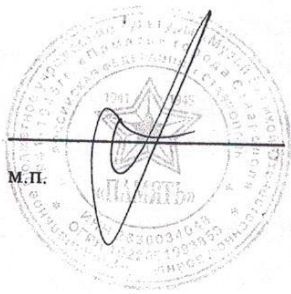
МАУ ДО СДДТ не имеет каких-либо претензий к МБУК «Музей «Память» в отношении вышеуказанных помещений (имущества).

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Директор МБУК «Музей «Память»

Директор МАУ ДО СДДТ



А.В. Хусаинов



Л. С. Козлова